

Алгоритм підготовки внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків до роботи в осінньо-зимовий період

1. Укладання договорів на планове технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання власниками (балансоутримувачами та/або орендарями (наймачами)) житлових будинків зі спеціалізованим підприємством газового господарства.

2. Проведення технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання житлових будинків спеціалізованим підприємством газового господарства (ПАТ «Рівнегаз») відповідно до укладених договорів.

3. Перевірка та прочищення димових та вентиляційних каналів газифікованих житлових будинків спеціалізованим підприємством, яке одержало дозвіл органів Держгірпромнагляду на виконання робіт підвищеної небезпеки (обстеження, ремонт та чищення димарів, повітропроводів) визначений Постановою КМ України від 26.10.11 р. №1107, з оформленням акту. Подальша передача одного примірника акту ПАТ «Рівнегаз».

4. Забезпечення відповідності характеристик димових і вентиляційних каналів житлових будинків установленим нормам:

- відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам проектної документації;
- прохідність каналів (відсутність засмічення і наявність тяги);
- герметичність;
- відокремленість;
- наявність і справність протипожежних розсічок від горючих конструкцій;
- наявність поблизу оголовків встановлених приладів, обладнання у зоні вітрового підпору, що заважає належному повітрообміну;
- справність та правильність розташування оголовку димоходу відносно даху і розташованих поблизу споруд і дерев з урахуванням зони вітрового підпору;
- відсутність сажі і смоли - на внутрішніх поверхнях і тріщин - на зовнішніх.

5. Фарбування відповідно до вимог ГОСТ внутрішньобудинкових систем газопостачання (газопроводів) житлових будинків.

6. Щорічна (в осінній період) перевірка надійності ущільнення вводів і випусків інженерних підземних комунікацій з оформленням акту, в якому необхідно зазначати їх технічний стан.

7. Забезпечення доступу до приміщень (квартир) та мереж, надання всебічної допомоги працівникам газового господарства під час виконання ремонтно-відновлювальних робіт, проведення ними технічного обслуговування об'єктів і мереж газопостачання та газокористувального обладнання, а також, спеціалізованих підприємств при проведенні обстеження димових та вентиляційних каналів.

8. Проведення належного контролю власниками багатоквартирних будинків за дотриманням порядку перепланування квартир, димових і вентиляційних каналів, недопущенням випадків самовільної установки газових приладів, їх переобладнанням без необхідних проектних рішень.

9. Проходження головами ОСББ навчання та перевірки знань Правил безпеки систем газопостачання в спеціалізованих підприємствах, експертно-технічних центрах, а також проведення інструктажу мешканців будинку працівниками спеціалізованого підприємства газового господарства.

Відповідно до вимог НПАОП 0.00-1.76-15 Правила безпеки систем газопостачання, затверджених Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 №285, зареєстрованих в Мінюсті України 15 червня 2015 р. за № 674/27119

Пункт 6.1. Безпечну експлуатацію та технічне обслуговування димових і вентиляційних каналів житлових і громадських будинків забезпечує власник (балансоутримувач та/або орендар (наймач)).

Перевірка і очищення димових та вентиляційних каналів повинні виконуватися спеціалізованою організацією, яка має дозвіл на виконання цих робіт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю.

Пункт 5.4. Технічне обслуговування внутрішніх газопроводів і газового обладнання житлових і громадських будівель здійснюється відповідно до вимог документації з експлуатації заводів-виробників газового обладнання *на договірних засадах*.

Умови для технічного обслуговування забезпечуються власником (балансоутримувачем та/або орендарем (наймачем)) відповідно до вимог чинного законодавства України.

Пункт 5.10. Власники (балансоутримувачі та/або орендарі (наймачі)) житлових і громадських будинків, підприємств комунального та побутового обслуговування населення повинні:

- забезпечувати безперешкодний доступ до всіх приміщень будинків представникам газорозподільного підприємства для проведення технічного обслуговування газового обладнання і перевірки приміщень на загазованість та за необхідності відключення газового обладнання;

- утримувати в належному стані підвали, технічні коридори і підпілля, забезпечувати постійне підтримання в робочому стані їх електроосвітлення і вентиляцію;

- утримувати в належному стані ущільнення вводів підземних комунікацій в підвалах будинків, а також місць перетинів газопроводами елементів будівель;

- утримувати в належному до експлуатації стані фасадні та внутрішні газопроводи;

- своєчасно перевіряти стан і за потреби проводити ремонт димових і вентиляційних каналів, оголовків димоходів;

- надавати запит газорозподільному підприємству на подавання газу до внутрішньобудинкової, квартирної системи газопостачання за 5 днів до заселення;

- повідомляти газорозподільне підприємство про необхідність відключення газового обладнання у разі несправності димових і вентиляційних каналів;

- своєчасно перевіряти стан і у разі потреби проводити ремонт систем урівняння потенціалів усіх металевих комунікацій (у тому числі і газових) всередині будівлі та перевіряти системи захисного заземлення, змонтованого в будівлі обладнання, яке підключено одночасно до газової та електричної мережі.